

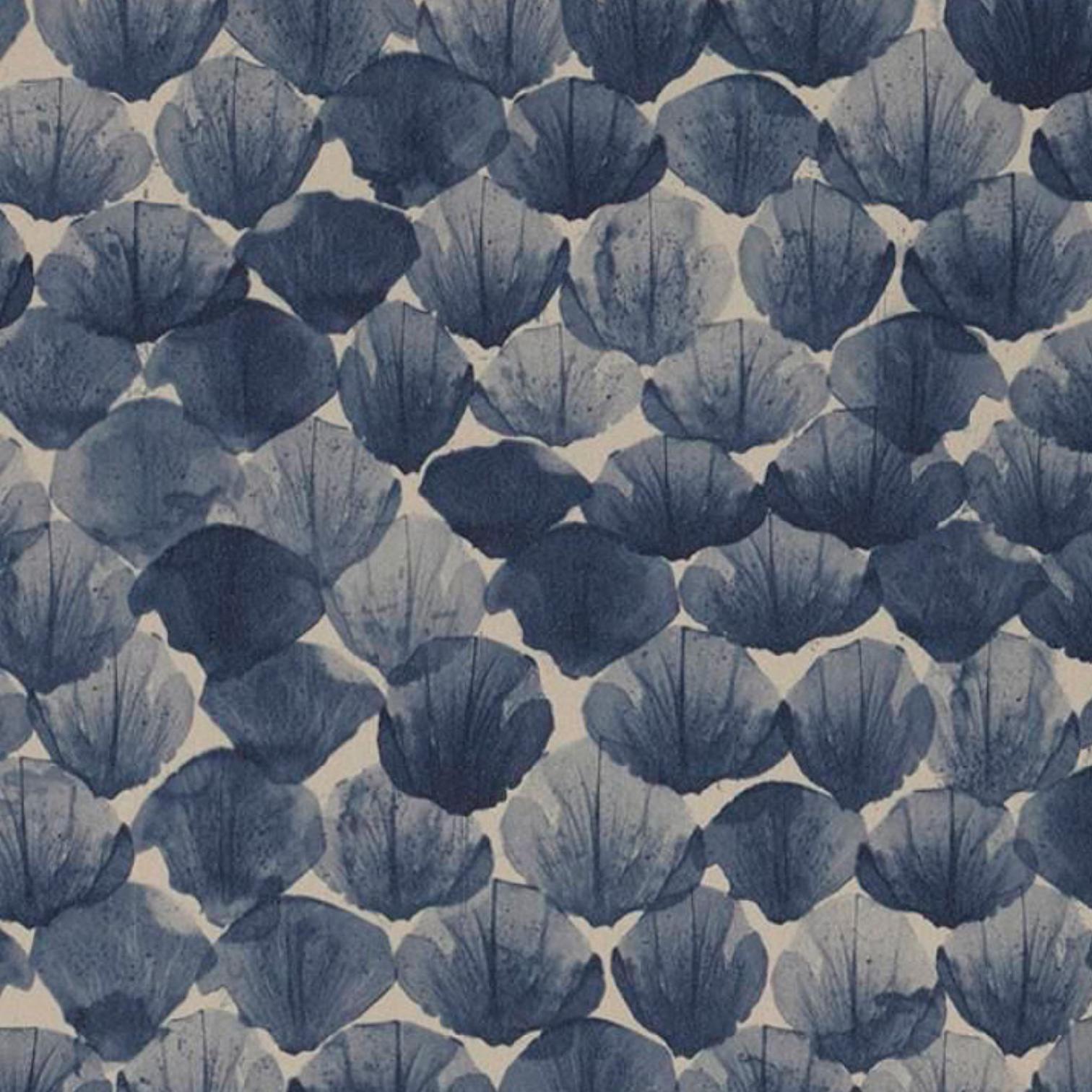


SALGUEIROS FLATS

PORTO

# SALGUEIROS FLATS

PORTE, RUA AVAL DE BAIXO, PARANHOS





# SALGUEIROS FLATS O PROJETO / THE PROJECT

Salgueiros Flats é um edifício de habitação de linguagem marcadamente contemporânea, em Paranhos, Porto, a 100 metros da estação de metro de Salgueiros.

O projeto, da autoria da Arquiteta Sofia Granjo, contempla 34 fogos (21 T1 e 13 T2), distribuídos por 7 pisos.

Os apartamentos, com orientação a nascente ou poente, conjugam design, conforto e funcionalidade, destinando-se a um público que privilegia viver numa zona residencial consolidada, a dois passos das universidades, hospitais, escolas, super-mercados e a escassos minutos do pólo universitário, hospital de S. João ou da Baixa do Porto, através do metro.

*Salgueiros Flats is a residential building with a distinctly contemporary style, located in Paranhos, Porto, 100 meters from the Salgueiros metro station.*

*The project, designed by architect Sofia Granjo, comprises 34 apartments (21 one-bedroom and 13 two-bedroom), spread over 7 floors.*

*The apartments, facing east or west, combine design, comfort, and functionality, aimed at a public that prefers to live in a consolidated residential area, a stone's throw from universities, hospitals, schools, supermarkets, and just a few minutes from the university campus, S. João hospital, or downtown Porto via the metro.*



# SALGUEIROS FLATS

## LOCALIZAÇÃO / LOCATION

O edifício está implantado num terreno com 1000 m<sup>2</sup> na Rua do Aval de Baixo, n.ºs 341 a 365, em Paranhos, ao lado da estação de metro de Salgueiros (antigo campo de Vidal Pinheiro).

É uma zona residencial consolidada, junto às escolas básica e secundária de Paranhos e ao supermercado Pingo Doce, a poucos minutos a pé das faculdades e muito próxima do acesso à Via de Cintura Interna (Hospital de S. João/Paranhos), o que indica um potencial de valorização elevado e seguro.

*The building is located on a 1,000 m<sup>2</sup> plot at Rua do Avalde Baixo, nos. 341 to 365, in Paranhos, next to the Salgueiros metro station (former Vidal Pinheiro field).*

*It is a well-established residential area, close to the primary and secondary schools of Paranhos and the Pingo Doce supermarket, a few minutes' walk from the colleges and very close to the access to the Via de Cintura Interna (Hospital de S. João/Paranhos), which indicates a high and secure potential for appreciation.*

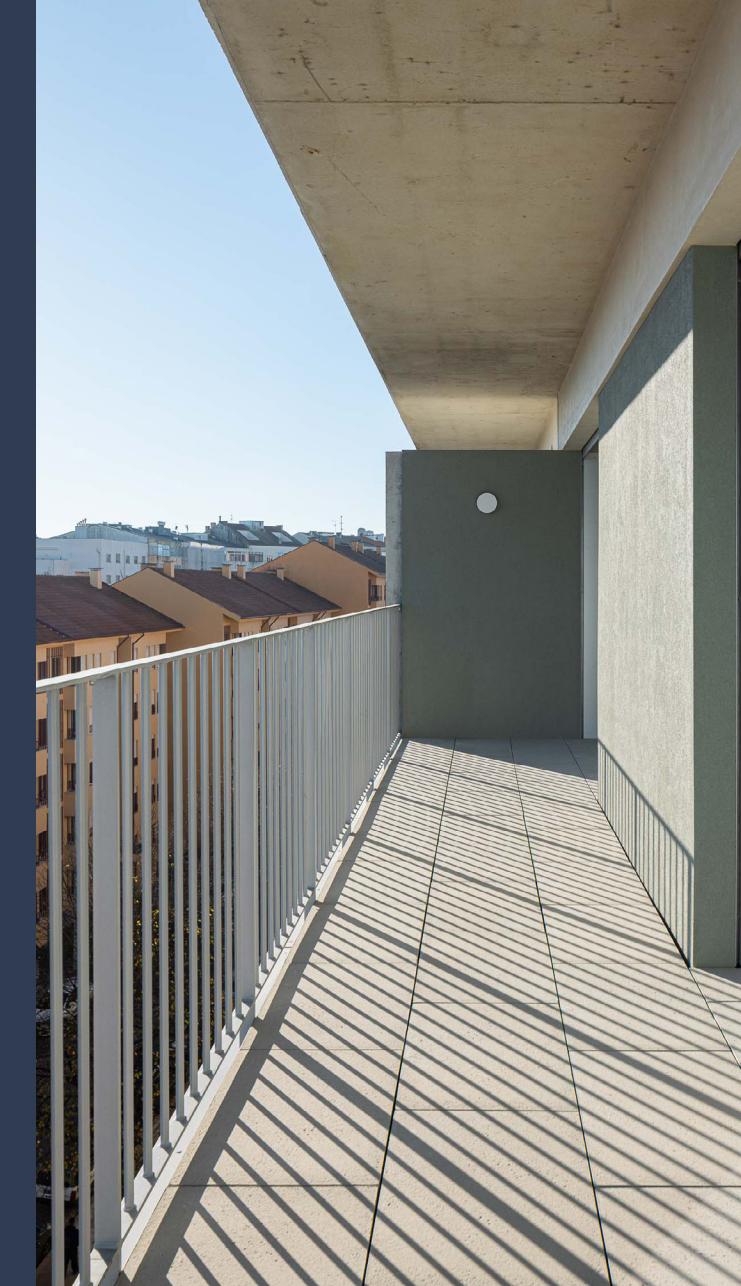




# SALGUEIROS FLATS

Espaços que inspiram o teu futuro.

*Spaces that inspire your future.*



FOTOGRAFIAS: IVO TAVARES STUDIO







# SALGUEIROS FLATS

Espaços que inspiram o teu futuro.

*Spaces that inspire your future.*

EMPREENDIMENTO PELA IMOLOTE



# IMOLOTE

INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS

A CONSTRUIR VALOR COM PROPÓSITO  
*Building value with purpose*

A IMOLOTE tem vindo a consolidar a sua posição no setor imobiliário, destacando-se pela criação de empreendimentos que unem qualidade construtiva, funcionalidade e uma visão moderna do habitar.

Com uma equipa dedicada e foco no detalhe, cada projeto é desenvolvido para superar expectativas, proporcionando espaços que combinam conforto, estética e localização privilegiada.

Mais do que uma promotora, a IMOLOTE assume-se como parceira de confiança, comprometida com a construção de um futuro sólido e com a criação de valor duradouro para clientes e comunidades.

*IMOLOTE has been consolidating its position in the real estate sector, standing out for the creation of developments that combine construction quality, functionality, and a modern vision of living.*

*With a dedicated team and a focus on detail, each project is designed to exceed expectations, delivering spaces that bring together comfort, aesthetics, and prime locations.*

*More than a developer, IMOLOTE positions itself as a trusted partner, committed to building a solid future and creating lasting value for clients and communities.*

