



CASAS GARCIA DE ORTA

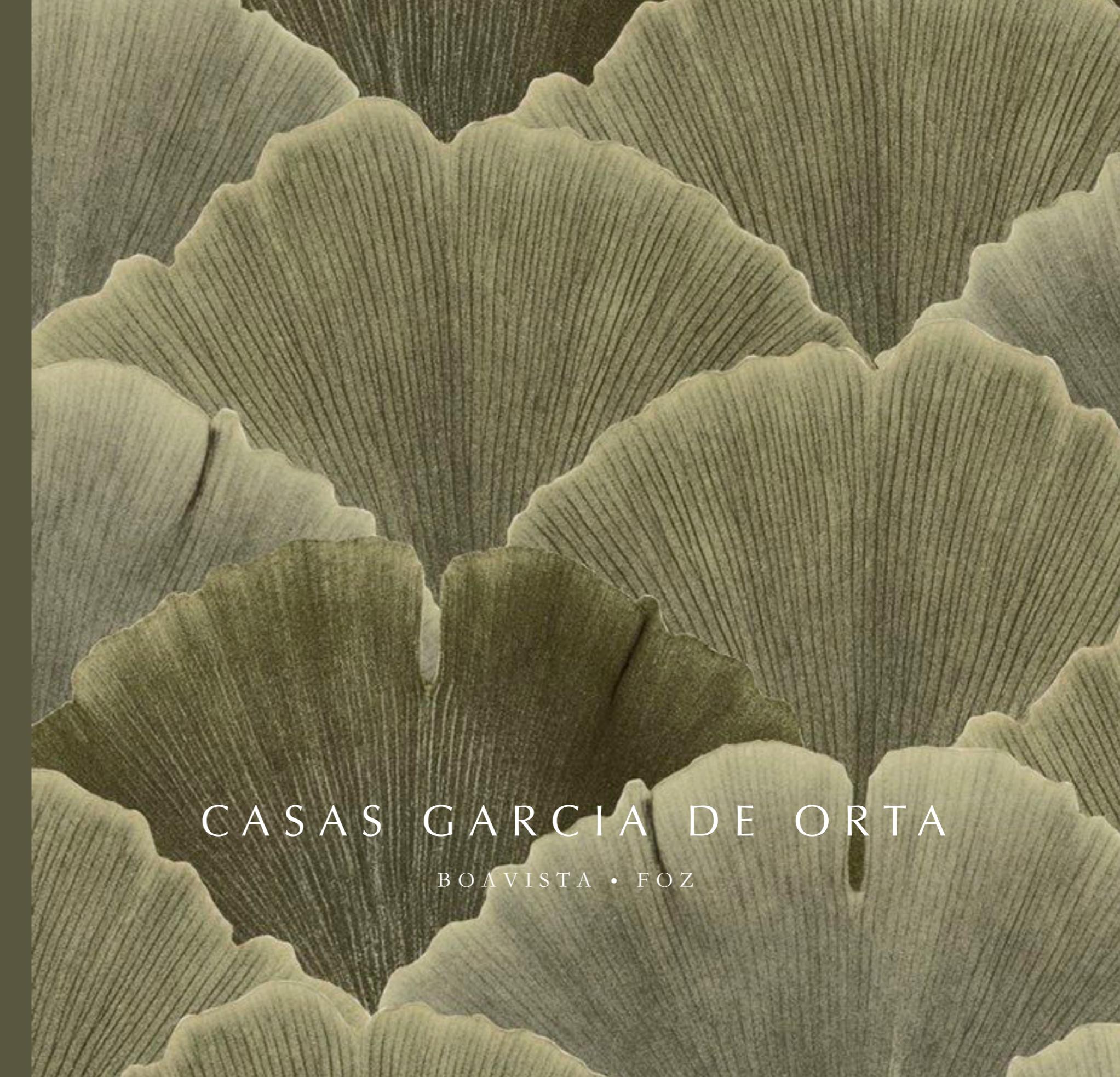
BOAVISTA • FOZ

Descubra Casas Garcia de Orta.
Viver na localização mais exclusiva do Porto.

Discover Garcia de Orta Residences
Premium living in Porto's most exclusive location.

CASAS GARCIA DE ORTA

BOAVISTA • FOZ



CONCEITO CONCEPT

A filosofia de André Correia Fernandes parte de um princípio simples, mas essencial: criar espaços que dialogam com a sua história, respondendo com sensibilidade às exigências da contemporaneidade. Este olhar atento ao contexto, aliado a uma compreensão profunda das necessidades atuais, expressa-se em projetos marcados pela elegância, funcionalidade e integração urbana.

André Correia Fernandes' philosophy is based on a simple yet essential principle: to create spaces that speak to their history, responding sensitively to the demands of contemporary life. This attentive attention to context, combined with a deep understanding of current needs, is expressed in projects marked by elegance, functionality, and urban integration.



CASAS GARCIA DE ORTA
É UM CONDOMÍNIO
PRIVADO COMPOSTO
POR 6 HABITAÇÕES
UNIFAMILIARES.

CASAS GARCIA DE ORTA IS A PRIVATE
CONDOMINIUM COMPRISING 6 SINGLE-FAMILY
HOUSES.

CASAS
GARCIA DE ORTA
—456—



VIVER NO PORTO LIVING IN PORTO

Uma Cidade Que Encanta e Fascina

A city that enchants and fascinates

A arquitetura no Porto, marcada por edifícios históricos e fachadas coloridas, transporta quem a visita para um tempo de histórias fascinantes, enquanto a cidade se reinventa com o dinamismo de novas construções e empreendimentos culturais.

É impossível não se apaixonar pelo icónico centro histórico, classificado como Património Mundial da Humanidade, onde cada praça e rua contam uma história.

Porto's architecture, marked by historic buildings and colorful façades, transports visitors to a time of fascinating stories, while the dynamism of new buildings and cultural developments.

It's impossible not to fall in love with the iconic historic center, classified as a World Heritage Site, where every square and street tells a story.

CASAS
GARCIA DE ORTA
— 456 —



PARQUE DA CIDADE CITY PARK

Oásis no Porto, um lugar que inspira tranquilidade e bem-estar, ao mesmo tempo em que nos conectamos com a natureza. Um refúgio de paz e tranquilidade sempre que desejar.

Oasis in Porto, a place that inspires tranquillity and well-being, while connecting us with nature. A haven of peace and tranquillity whenever you wish.

Cada esquina é uma promessa de novos encantos, e cada momento vivido aqui é um presente.

Every corner is a promise of new delights, and every moment spent here is a gift.

CASAS
GARCIA DE ORTA
—456—



LOCALIZAÇÃO AO PRIMEIRO PREMIUM LOCATION





CASAS
GARCIA DE ORTA
—456—







CASAS
GARCIA DE ORTA
456



ACABAMENTOS
FINISHES AND EQUIPMENT

CASAS
GARCIA DE ORTA
—456—

Portas de segurança.
Caixilharia minimalista com vidro térmico.
Estores black-out.
Pavimento em soalho de madeira natural.

Varandas e terraços:
Pavimento em granito tipo amarelo real.
Guardas de varanda em ferro pintado.

Security doors.
Minimalist frames with thermal glass.
Blackout blinds.
Natural wood flooring.

Balconies and terraces:
Flooring in “yellow royal” granite.
Painted iron balcony railings.





CASAS
GARCIA DE ORTA
456

CASAS
GARCIA DE ORTA
—456—

Mobiliário de cozinha em mdf hidrófugo lacado.

Tampos da bancada e revestimento entre móveis de cozinhas em compacto de mármore, com led de iluminação e torneira misturadora bruma.

Eletrodomésticos BOSCH.
Placa de indução e forno.

Combinado.

Máquina de lavar louça.

Máquina de lavar e secar roupa.

Kitchen furniture in water-repellent lacquered mdf.

Counter tops and kitchen coverings in compact marble, with led lighting and bruma mixer tap.

BOSCH appliances.

Combined.

Induction hob and oven.

Dishwasher.

Washing machine and dryer.







CASAS
GARCIA DE ORTA
—456—

Instalações sanitárias

Pavimento em pedra natural tipo "mármore estremoz".
Paredes revestidas em pedra natural tipo "mármore estremoz" e mosaico porcelânico
não vidrado tipo cincia.
Louça sanitária suspensa Duravit.
Torneiras monocomando ASM.

Sanitary facilities

Flooring in natural stone type "mármore estremoz".
Walls covered in natural stone, "mármore estremoz" type
and unglazed porcelain mosaic cincia.
Wall-hanged sanitary fixtures, Duravit.
Single-lever ASM faucets.

CASAS
GARCIA DE ORTA
— 456 —

Equipamentos comuns ou individuais:
Elevador elétrico silencioso, eficiente
energeticamente e com portas automáticas.
Rede de abastecimento de água em tubagem multicamada.
Instalação elétrica e telecomunicações.
Vídeo porteiro a cores.
Ar condicionado com sistema mini VRV
individualizado por fração.
Aquecimento de águas sanitárias por bomba de calor.

Common or individual equipment:
Silent, energy-efficient electric elevator with automatic doors.
Water supply network in multilayer piping.
Electrical and telecommunications installation.
Color video intercom.
Air conditioning with mini VRV system individualized by fraction.
Heat pump heating of domestic water.



CASAS
GARCIA DE ORTA
— 456 —

APARTAMENTO A
PISO 0 | T3
FLOOR 0 | T3 BEDROOMS

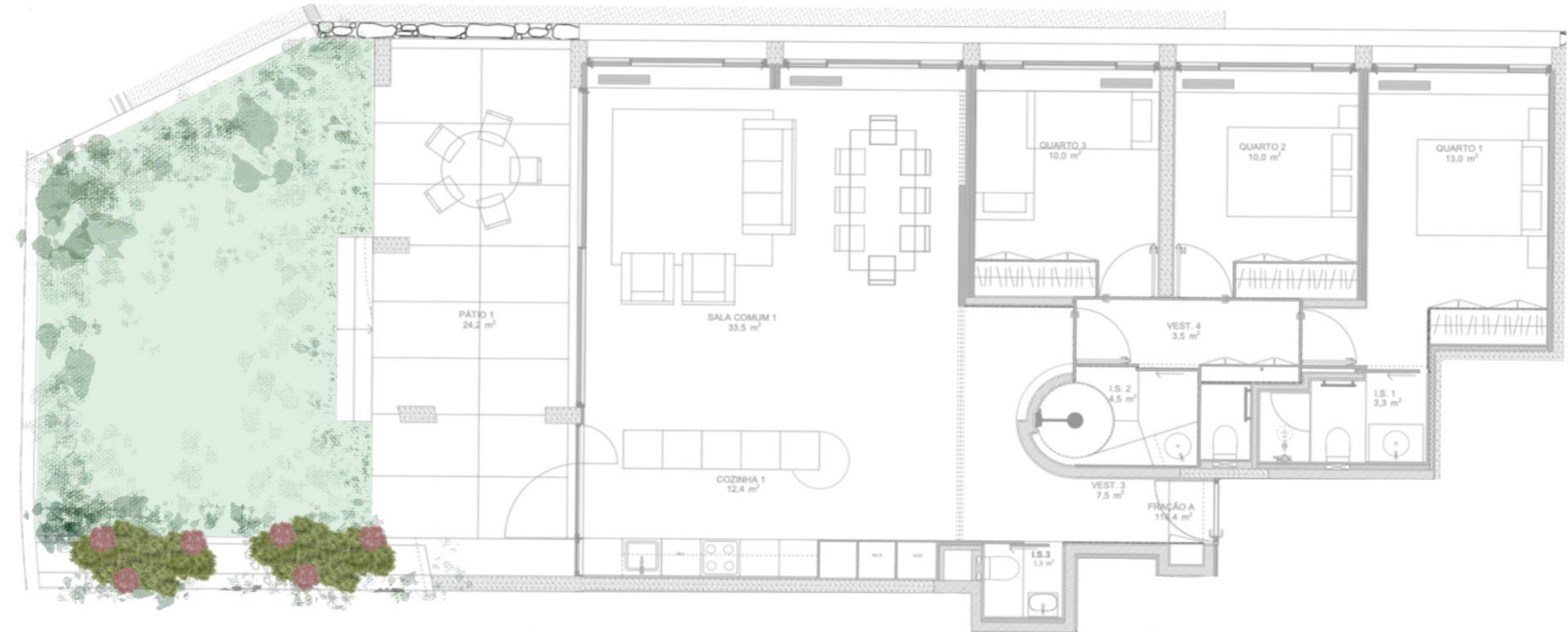
 **Área Bruta Privativa 174 m²**
Gross Private Area 174 m²

 **Área Bruta Jardim 33 m²**
Garden Area 33 m²

 **Área Bruta Varanda 24 m²**
Balconie Area 24 m²

 **1 Arrecadação**
1 Storage Room

 **2 Lugares de Garagem**
2 Parking Space



CASAS
GARCIA DE ORTA
— 456 —

APARTAMENTO B

PISO 0 | T2

FLOOR 0 | T2 BEDROOMS

 **Área Bruta Privativa 234 m²**
Gross Private Area 234 m²

 **Área Bruta Jardim 33 m²**
Garden Area 33 m²

 **Área Bruta Varanda 13 m²**
Balconie Area 13 m²

 **1 Arrecadação**
1 Storage Room

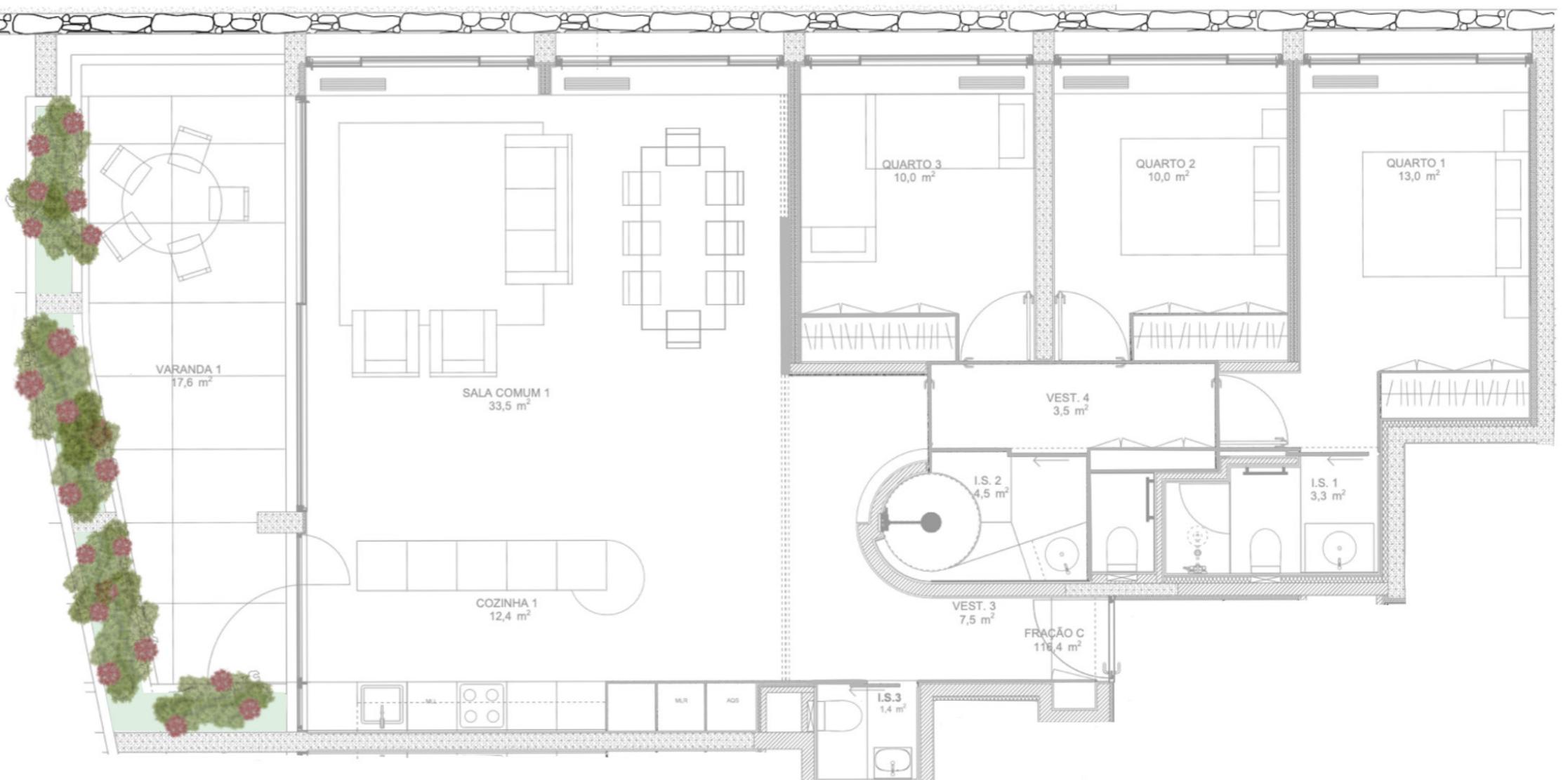
 **1 Lugares de Garagem**
1 Parking Space



CASAS
GARCIA DE ORTA
456

APARTAMENTO C
PISO 1 | T3
FLOOR 1 | T3 BEDROOMS

- Área Bruta Privativa 134 m²
Gross Private Area 134 m²
- Área Bruta Varanda 18 m²
Balconie Area 18 m²
- 1 Arrecadação
1 Storage Room
- 2 Lugares de Garagem
2 Parking Space



CASAS
GARCIA DE ORTA
456

APARTAMENTO D
PISO 1 | T2
FLOOR 1 | T2 BEDROOMS

-  **Área Bruta Privativa 112 m²**
Gross Private Area 112 m²
-  **Área Bruta Varanda 9 m²**
Balconie Area 9 m²
-  **1 Arrecadação**
1 Storage Room
-  **1 Lugares de Garagem**
1 Parking Space



CASAS
GARCIA DE ORTA
456

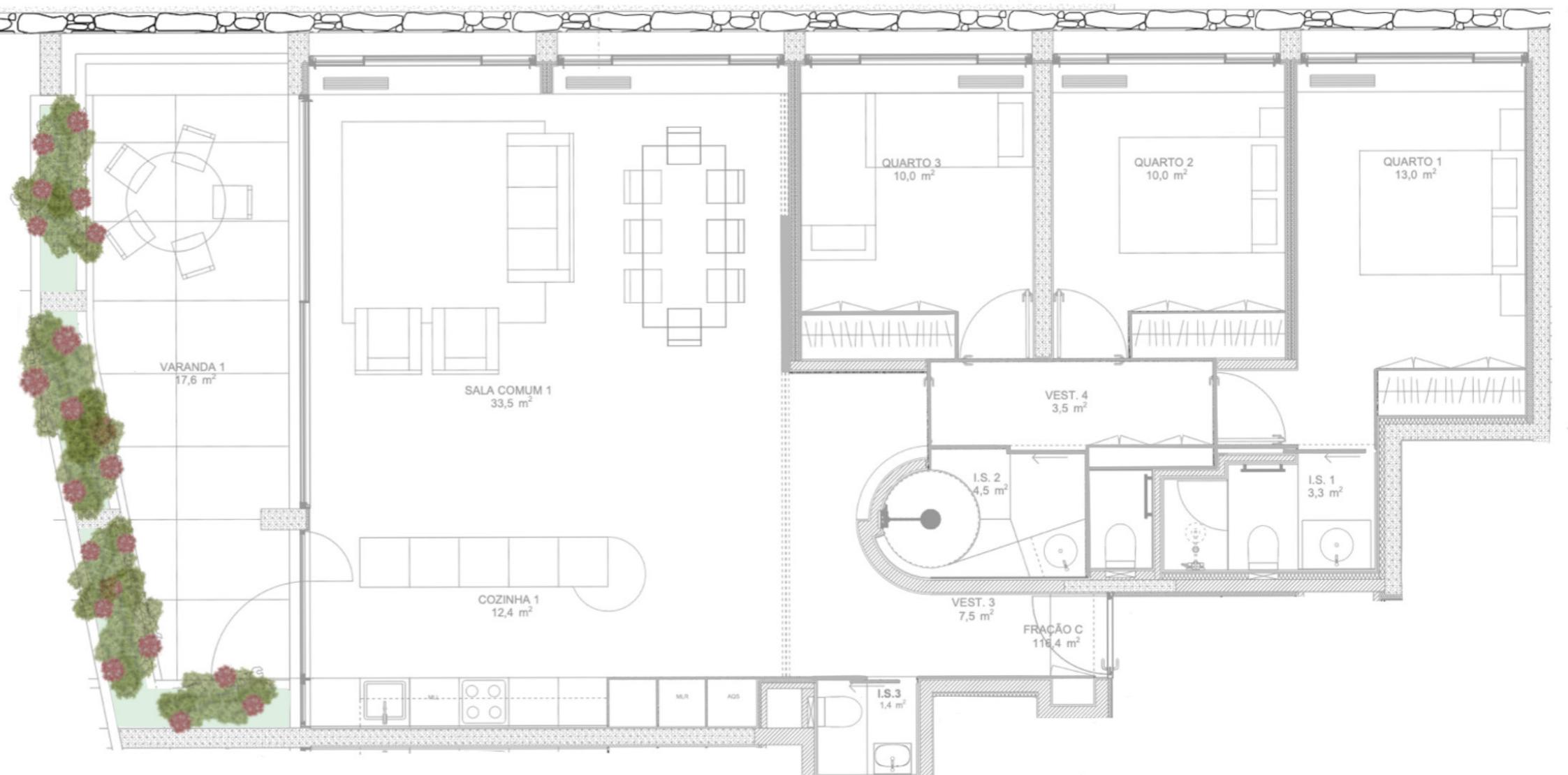
APARTAMENTO E
PISO 2 | T3
FLOOR 2 | T3 BEDROOMS

 **Área Bruta Privativa 134 m²**
Gross Private Area 134 m²

 **Área Bruta Varanda 18 m²**
Balconie Area 18 m²

 **1 Arrecadação**
1 Storage Room

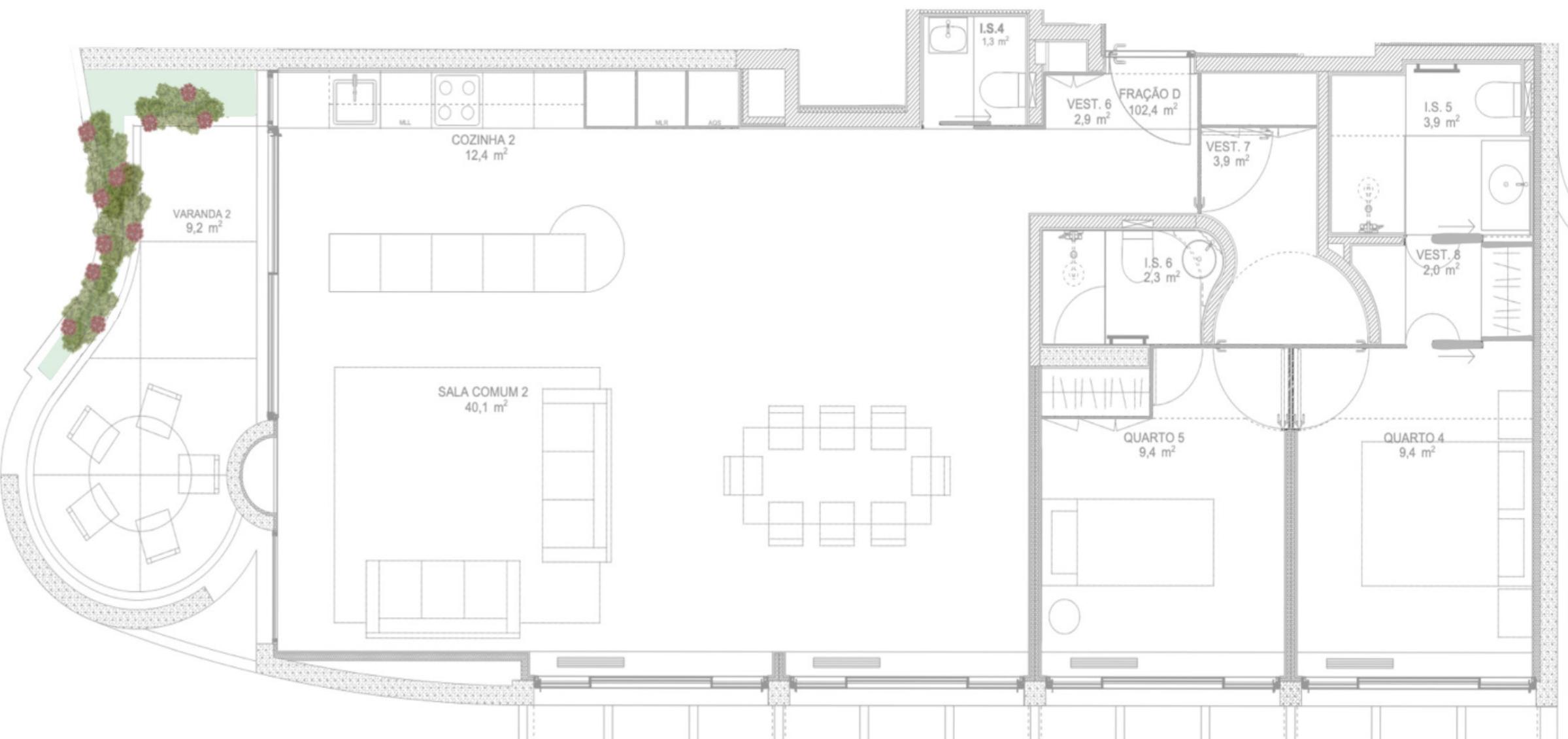
 **2 Lugares de Garagem**
2 Parking Space



CASAS
GARCIA DE ORTA
—456—

APARTAMENTO F
PISO 2 | T2
FLOOR 2 | T2 BEDROOMS

-  **Área Bruta Privativa 112 m²**
Gross Private Area 112 m²
-  **Área Bruta Varanda 9 m²**
Balconie Area 9 m²
-  **1 Arrecadação**
1 Storage Room
-  **1 Lugares de Garagem**
1 Parking Space



CASAS
GARCIA DE ORTA
456

FRAÇÃO TIPOLOGIA PISO ORIENTAÇÃO LUGARES DE GARAGEM ARRUMO

B	T 2	0	SUL/POENTE	1	1
---	-----	---	------------	---	---

A	T 3	0	NORTE/POENTE	2	1
---	-----	---	--------------	---	---

D	T 2	1	SUL/POENTE	1	1
---	-----	---	------------	---	---

C	T 3	1	NORTE/POENTE	2	1
---	-----	---	--------------	---	---

F	T 2	2	SUL/POENTE	1	1
---	-----	---	------------	---	---

E	T 3	2	NORTE/POENTE	2	1
---	-----	---	--------------	---	---

CASAS
GARCIA DE ORTA
456

ÁREA HABITÁVEL ÁREA JARDIM ÁREA VARANDAS ÁREA TOTAL

102,40 m ²	119 m ²	12,80 m ²	234,20 m ²
-----------------------	--------------------	----------------------	-----------------------

116,40 m ²	33,21 m ²	24,20 m ²	173,81 m ²
-----------------------	----------------------	----------------------	-----------------------

102,40 m ²	9,20 m ²	111,60 m ²
-----------------------	---------------------	-----------------------

116,40 m ²	17,60 m ²	134 m ²
-----------------------	----------------------	--------------------

102,40 m ²	9,20 m ²	111,60 m ²
-----------------------	---------------------	-----------------------

116,40 m ²	17,60 m ²	134 m ²
-----------------------	----------------------	--------------------

Certificação Energética A para todas as habitações. As áreas aqui representadas são aproximadas, indicativas e sem caráter contratual.

Class A energy certification for all units. The areas presented here are approximate, indicative and without contractual character.

CASAS
GARCIA DE ORTA
—456—

ROMOÇÃO

DEVELOPMENT

GOLTOR

informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e não tem caráter contratual. Poderá por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alterações sem aviso prévio.

