



O R I E N T A L P A R K

RUA DE AZEVEDO, CAMPANHÃ

PORTO



**Oriental Park — viver em harmonia.**

*Oriental Park – living in harmony.*

O R I E N T A L P A R K

RUA DE AZEVEDO, CAMPANHÃ

PORTO



A R Q U I T E T U R A  
A R C H I T E C T U R E

RECONHECIDA PELA SUA ABORDAGEM CONTEMPORÂNEA E SENSÍVEL AO DETALHE, SOFIA GRANJO DISTINGUE-SE PELA CAPACIDADE DE TRANSFORMAR ESPAÇOS EM EXPERIÊNCIAS DE CONFORTO, HARMONIA E IDENTIDADE. A SUA ARQUITETURA VALORIZA A LUZ, A PROPORÇÃO E A RELAÇÃO NATURAL ENTRE O INTERIOR E O EXTERIOR, CRIANDO AMBIENTES QUE ALIAM ESTÉTICA E FUNCIONALIDADE COM SOFISTICAÇÃO DISCRETA.

*RENOWNED FOR HER CONTEMPORARY APPROACH AND ATTENTION TO DETAIL, SOFIA GRANJO STANDS OUT FOR HER ABILITY TO TRANSFORM SPACES INTO EXPERIENCES OF COMFORT, HARMONY, AND IDENTITY. HER ARCHITECTURE VALUES LIGHT, PROPORTION, AND THE NATURAL RELATIONSHIP BETWEEN INTERIOR AND EXTERIOR, CREATING ENVIRONMENTS THAT COMBINE AESTHETICS AND FUNCTIONALITY WITH DISCREET SOPHISTICATION.*

NO ORIENTAL PARK, ESSA VISÃO GANHA FORMA NUM PROJETO QUE PRIVILEGIA O EQUILÍBRIO ENTRE MODERNIDADE E SERENIDADE. CADA LINHA E CADA MATERIAL FORAM PENSADOS PARA PROMOVER BEM-ESTAR E QUALIDADE DE VIDA, REFLETINDO UMA ARQUITETURA QUE DIALOGA COM A PAISAGEM E COM O MODO DE HABITAR CONTEMPORÂNEO.

*AT ORIENTAL PARK, THIS VISION TAKES SHAPE IN A PROJECT THAT PRIORITIZES BALANCE BETWEEN MODERNITY AND SERENITY. EVERY LINE AND EVERY MATERIAL HAS BEEN DESIGNED TO PROMOTE WELL-BEING AND QUALITY OF LIFE, REFLECTING AN ARCHITECTURE THAT DIALOGUES WITH THE LANDSCAPE AND CONTEMPORARY LIVING.*



O R I E N T A L P A R K

ORIENTAL  
PARK

O CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ORIENTAL PARK É UM NOVO PROJETO HABITACIONAL EM CAMPANHÃ, PRÓXIMO DO PARQUE ORIENTAL E DA FUTURA LINHA DE METRO (ESTÁDIO DO DRAGÃO - GONDOMAR).

LOCALIZA-SE NUMA ZONA EMERGENTE DO PORTO, COM EXCELENTE ACESSIBILIDADES VIÁRIAS (A43/ CIRCUNVALAÇÃO) E POR TRANSPORTE PÚBLICO (METRO E STCP-LINHA 400).

O CONDOMÍNIO RESIDENCIAL É CONSTITUÍDO POR 3 EDIFÍCIOS INTERLIGADOS, COM 18 APARTAMENTOS DE TIPOLOGIAS T0 A T2 E UMA CAVE COMUM PARA ESTACIONAMENTO.

*THE ORIENTAL PARK RESIDENTIAL CONDOMINIUM IS A NEW HOUSING PROJECT IN CAMPANHÃ, CLOSE TO PARQUE ORIENTAL AND THE FUTURE METRO LINE (ESTÁDIO DO DRAGÃO - GONDOMAR).*

*IT IS LOCATED IN AN EMERGING AREA OF PORTO, WITH EXCELLENT ROAD ACCESS (A43/RING ROAD) AND PUBLIC TRANSPORT (METRO AND STCP-LINE 400).*

*THE RESIDENTIAL CONDOMINIUM CONSISTS OF 3 INTERCONNECTED BUILDINGS, WITH 18 APARTMENTS RANGING FROM STUDIOS TO TWO-BEDROOM APARTMENTS AND A COMMON BASEMENT FOR PARKING.*

O R I E N T A L P A R K





O ORIENTAL PARK AFIRMA-SE COMO UMA  
OPORTUNIDADE DISTINTA DE VIVER OU INVESTIR  
NUMA DAS LOCALIZAÇÕES COM MAIOR POTENCIAL  
DE VALORIZAÇÃO NO PORTO.

*ORIENTAL PARK STANDS OUT AS A UNIQUE OPPORTUNITY TO LIVE OR  
INVEST IN ONE OF THE LOCATIONS WITH THE GREATEST POTENTIAL  
FOR APPRECIATION IN PORTO.*



O R I E N T A L P A R K





UM CONCEITO DE INTERIORES  
QUE ALIA ESTÉTICA, CONFORTO E  
EFICIÊNCIA, REFLETINDO UMA  
ARQUITETURA PENSADA PARA O  
BEM-ESTAR DIÁRIO.

*AN INTERIOR DESIGN CONCEPT THAT COMBINES  
AESTHETICS, COMFORT, AND EFFICIENCY,  
REFLECTING ARCHITECTURE DESIGNED FOR  
EVERYDAY WELL-BEING.*





À SEMELHANÇA DO LADO OCIDENTAL DA  
CIDADE DO PORTO, A ZONA ORIENTAL  
É TAMBÉM PROVIDA DE UM GRANDE  
PARQUE AO LONGO DAS MARGENS DO RIO  
TINTO.

O PARQUE ORIENTAL DESENVOLVE-SE  
COMO UM PARQUE LINEAR DESDE O  
FREIXO ATÉ PEGO NEGRO, COM UMA  
EXCELENTE COMPONENTE ESTÉTICA E  
PAISAGÍSTICA QUE GARANTE O USUFRUTO  
DE UM RIO TINTO DESPOLUÍDO E  
SAUDÁVEL.

*LIKE THE WESTERN SIDE OF THE CITY OF PORTO, THE  
EASTERN SIDE ALSO HAS A LARGE PARK ALONG THE  
BANKS OF THE TINTO RIVER.*

*THE ORIENTAL PARK STRETCHES FROM FREIXO TO  
PEGO NEGRO, WITH EXCELLENT AESTHETICS AND  
LANDSCAPING THAT ENSURES VISITORS CAN ENJOY  
A CLEAN AND HEALTHY TINTO RIVER.*



O R I E N T A L P A R K



NA ENVOLVENTE DO ORIENTAL PARK FICAM 2 PROJETOS ESTRUTURANTES DA CIDADE:

O TERMINAL INTERMODAL DO PORTO, HUB FERROVIÁRIO E RODOVIÁRIO DA CIDADE.

O M-ODU (ANTIGO MATADOURO DO PORTO) EM FASE FINAL DE CONSTRUÇÃO COM ESPAÇOS DE RESTAURAÇÃO, ESCRITÓRIOS, GALERIAS DE ARTE E MUSEUS, COM CAPACIDADE DE ALBERGAR MAIS DE 2.300 PESSOAS.

*TWO OF THE CITY'S MAJOR INFRASTRUCTURE PROJECTS ARE LOCATED IN THE VICINITY OF ORIENTAL PARK:*

*THE PORT'S INTERMODAL TERMINAL, THE CITY'S RAIL AND ROAD HUB.*

*THE M-ODU (FORMER PORTO ABATTOIR) IS IN THE FINAL STAGES OF CONSTRUCTION AND WILL HOUSE RESTAURANTS, OFFICES, ART GALLERIES, AND MUSEUMS, WITH A CAPACITY TO ACCOMMODATE MORE THAN 2,300 PEOPLE.*





SAIBA MAIS EM:

*FIND OUT MORE:*



**A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e não tem carácter contratual. Poderá por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alterações sem aviso prévio.**

The information contained in this brochure is only indicative and has no contractual binding. For technical, commercial or legal reasons, it may be subject to change without prior notice.

Rua Alves Redol n.º 298-C  
4050-042 Porto - Portugal

T: 912 083 818

E: [margarida.sousa@imoequity.pt](mailto:margarida.sousa@imoequity.pt)

