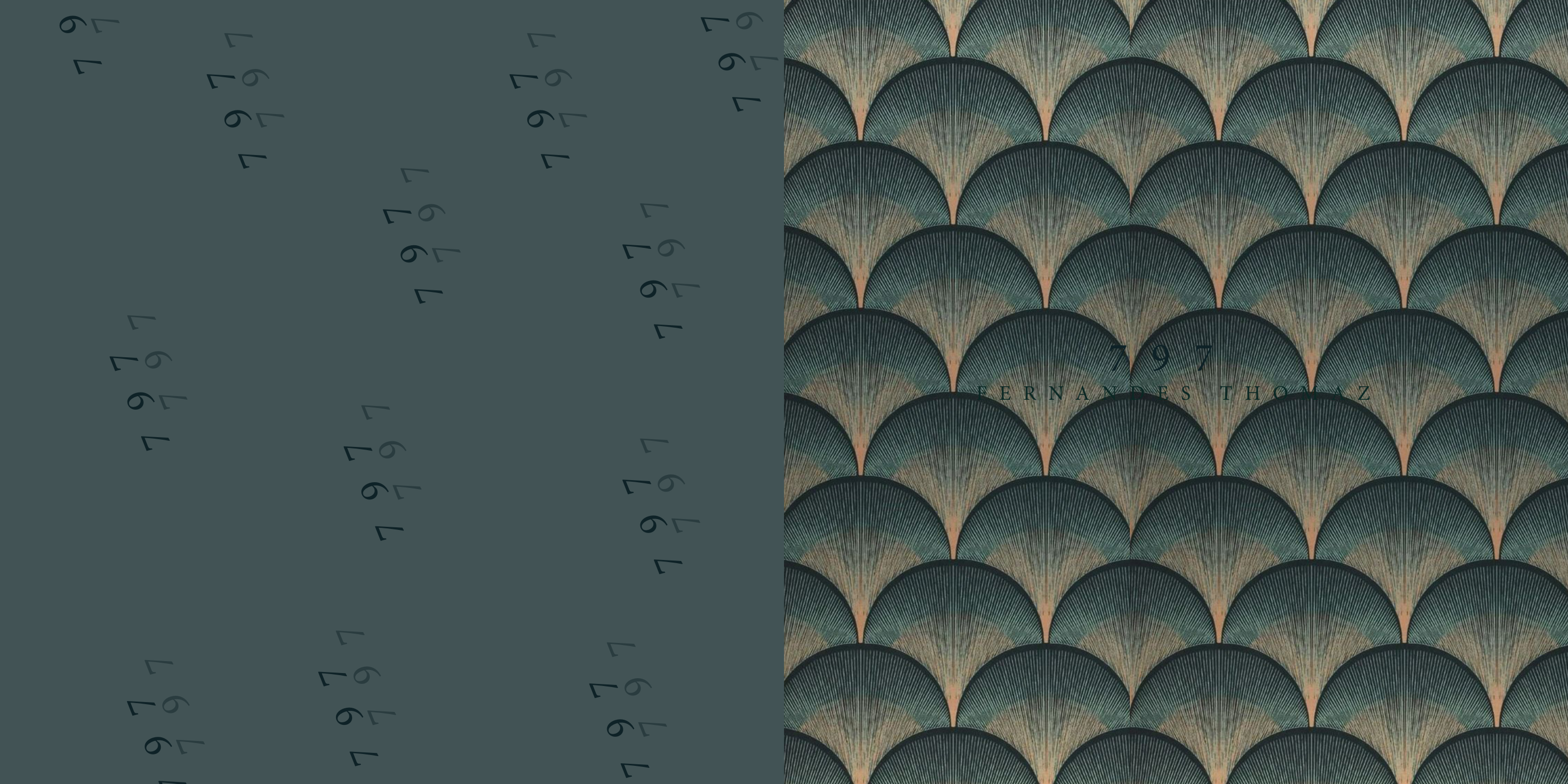




7 9 7

FERNANDES THOMAZ





7 9 7

FERNANDES THOMAZ



# C O N C E I T O

## *Concept*

7 9 7

No coração da cidade, onde o Porto pulsa entre a tradição e a vanguarda, nasce o Fernandes Tomás 797. Um espaço pensado para acolher histórias, onde cada linha arquitetónica conversa com o passado e aponta para o futuro. Aqui, viver é sentir o ritmo da Baixa, com a serenidade de um lar que combina charme, autenticidade e sofisticação.

*In the heart of the city, where Porto beats between tradition and avant-garde, rises Fernandes Tomás 797. A space designed to embrace stories, where every architectural line speaks to the past while pointing toward the future. Here, living means feeling the rhythm of the downtown, with the serenity of a home that blends charm, authenticity, and sophistication.*

7 9 7



# L O C A L I Z A Ç ã O

## *Location*

Entre as ruas de Sá da Bandeira e do Bonjardim, no coração da Baixa do Porto, ergue-se o Fernandes Tomás 797, um edifício histórico com fachadas e interiores singulares, inserido num lote de 850 m<sup>2</sup>. Situado numa das zonas mais vibrantes da cidade, este troço da Rua Fernandes Tomás é hoje um polo consolidado de comércio e serviços, marcado por profundas transformações, como a reabilitação do icónico Mercado do Bolhão.

*Between Sá da Bandeira and Bonjardim streets, in the heart of downtown Porto, stands Fernandes Tomás 797, a historic building with unique facades and interiors, set on an 850 m<sup>2</sup> plot. Located in one of the most vibrant areas of the city, this section of Rua Fernandes Tomás is now a consolidated hub of commerce and services, marked by profound transformations, such as the renovation of the iconic Bolhão Market.*



# VIVER NO CENTRO DO PORTO

## *Living in Porto center*

O edifício encontra-se a menos de 5 minutos a pé das estações de metro da Trindade e do Bolhão, com ligações diretas ao aeroporto, à estação de Campanhã, à Boavista, a Matosinhos e a Vila Nova de Gaia.

A escassos passos, a Avenida dos Aliados, a mais emblemática da cidade, liga o edifício ao centro administrativo e cultural do Porto, rodeado de hotéis, comércio e vida cosmopolita.

*The building is less than a 5-minute walk from the Trindade and Bolhão metro stations, with direct connections to the airport, Campanhã station, Boavista, Matosinhos, and Vila Nova de Gaia. Just a few steps away, Avenida dos Aliados, the city's most iconic avenue, connects the building to Porto's administrative and cultural center, surrounded by hotels, shops, and cosmopolitan life.*







Fernandes Tomás 797 é um dos pontos mais vibrantes da Baixa do Porto, onde o comércio tradicional convive com lojas de grandes marcas internacionais e espaços gourmet. A poucos passos encontram-se o icónico Mercado do Bolhão, a movimentada Rua de Santa Catarina — com o Via Catarina Shopping, o histórico Café Majestic e marcas como Zara, Cortefiel e Fnac — além de uma vasta oferta de restaurantes nacionais e internacionais.

*Fernandes Tomás 797 are one of the most vibrant areas of downtown Porto, where traditional shops coexist with major international brands and gourmet spaces. Just a few steps away are the iconic Bolhão Market, the bustling Rua de Santa Catarina—with Via Catarina Shopping, the historic Café Majestic, and brands such as Zara, Cortefiel, and Fnac—as well as a wide range of national and international restaurants.*

## TUDO O QUE O PORTO TEM DE MELHOR, À SUA PORTA

*All the best that Porto has to offer, right on your doorstep*





# PROJETO DE REABILITAÇÃO





FOTOGRAFIAS: IVO TAVARES STUDIO







7 9 7 7 9 7 7 9 7 7



Um símbolo de distinção e harmonia, criado  
para quem entende o verdadeiro significado de  
viver com requinte.

*A symbol of distinction and harmony, created for  
those who understand the true meaning of living  
with refinement.*





FOTOGRAFIAS: IVO TAVARES STUDIO







Mantendo a essência...

*Keeping the essence*

7 9 7

Elevando o  
conceito.

*Elevating the concept*



FOTOGRAFIAS: IVO TAVARES STUDIO





FOTOGRAFIAS: IVO TAVARES STUDIO



Onde a  
arquitetura se  
torna arte...

*Where architecture  
becomes art...*







E o conforto se  
transforma em  
identidade.

*And comfort becomes  
identity.*

7 9 7



FOTOGRAFIAS: IVO TAVARES STUDIO







## A CONSTRUIR VALOR COM PROPÓSITO

*Building value with purpose*

**A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e não tem caráter contratual. Poderá por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alterações sem aviso prévio.**

The information contained in this brochure is only indicative and has no contractual binding. For technical, commercial or legal reasons, it may be subject to change without prior notice.

A IMOLOTE tem vindo a consolidar a sua posição no setor imobiliário, destacando-se pela criação de empreendimentos que unem qualidade construtiva, funcionalidade e uma visão moderna do habitar.

Com uma equipa dedicada e foco no detalhe, cada projeto é desenvolvido para superar expectativas, proporcionando espaços que combinam conforto, estética e localização privilegiada.

Mais do que uma promotora, a IMOLOTE assume-se como parceira de confiança, comprometida com a construção de um futuro sólido e com a criação de valor duradouro para clientes e comunidades.

*IMOLOTE has been consolidating its position in the real estate sector, standing out for the creation of developments that combine construction quality, functionality, and a modern vision of living.*

*With a dedicated team and a focus on detail, each project is designed to exceed expectations, delivering spaces that bring together comfort, aesthetics, and prime locations.*

*More than a developer, IMOLOTE positions itself as a trusted partner, committed to building a solid future and creating lasting value for clients and communities.*



