

45

RUA PAULO DIAS NOVAIS 45



45

RUA PAULO DIAS NOVAIS 45



Bem-vindo a uma experiência única:  
Condomínio PAULO DIAS NOVAIS 45

Welcome to a unique experience:  
Condominium PAULO DIAS NOVAIS 45

Muito mais do que um lugar para viver, é um estilo de vida.  
Desfrute de cada momento e deixe-se encantar por tudo o que este espaço incrível tem para oferecer.

Much more than a place to live, it's a lifestyle.  
Enjoy every moment and let yourself be enchanted by everything this incredible space has to offer.

R U A   P A U L O   D I A S   N O V A I S   4 5





—





—

# ARQUITETURA ARCHITECTURE

À frente do atelier Floret Arquitectura, fundado em 2001, a arquiteta Adriana Floret tornou-se uma referência no panorama da reabilitação urbana no Porto. Com uma visão que alia respeito pelo património histórico a uma abordagem contemporânea, tem assinado projetos que devolvem vida e identidade ao centro da cidade.

*At the helm of Floret Arquitectura, founded in 2001, architect Adriana Floret has become a leading figure in urban regeneration in Porto. With a vision that combines respect for historical heritage with a contemporary approach, she has signed projects that bring life and identity back to the city center.*





A sua filosofia parte de um princípio simples, mas essencial: criar espaços que dialogam com a sua história, mas que respondem às necessidades do presente. Esta sensibilidade traduziu-se em projetos emblemáticos, premiados nacional e internacionalmente, que transformaram edifícios históricos em espaços de charme e funcionalidade.

Adriana Floret imprime em cada obra a sua marca: uma arquitetura feita de rigor técnico, atenção ao detalhe e um profundo compromisso com a identidade local.

*Her philosophy is based on a simple but essential principle: to create spaces that dialogue with their history but respond to the needs of the present. This sensitivity has resulted in emblematic projects, awarded nationally and internationally, which have transformed historic buildings into charming and functional spaces.*

*Adriana Floret leaves her mark on each work: architecture made with technical rigor, attention to detail, and a deep commitment to local identity.*

# P O R T O

## Uma Cidade Que Encanta e Fascina

A city that enchants and fascinates

A arquitetura no Porto, marcada por edifícios históricos e fachadas coloridas, transporta quem a visita para um tempo de histórias fascinantes, enquanto a cidade se reinventa com o dinamismo de novas construções e empreendimentos culturais. É impossível não se apaixonar pelo icónico centro histórico, classificado como Património Mundial da Humanidade, onde cada praça e rua contam uma história.

Porto's architecture, marked by historic buildings and colorful façades, transports visitors to a time of fascinating stories, while the dynamism of new buildings and cultural developments.

It's impossible not to fall in love with the iconic historic center, classified as a World Heritage Site, where every square and street tells a story.



# P A R Q U E   D A   C I D A D E

Oásis no coração do Porto, um lugar que inspira tranquilidade e bem-estar, ao mesmo tempo em que nos conectamos com a natureza.  
Um refúgio de paz e tranquilidade sempre que desejar.

Oasis in the heart of Porto, a place that inspires tranquillity and well-being, while connecting us with nature.  
A haven of peace and tranquillity whenever you wish.

Cada esquina é uma promessa de novos encantos, e cada momento vivido aqui é um presente.

Every corner is a promise of new delights, and every moment spent here is a gift.





PARQUE DA  
CIDADE  
PORTO'S CITY PARK

- 1 CASTELO DO QUEIJO  
CASTELO DO QUEIJO
- 2 ZONA COMERCIAL AVIZ  
AVIZ COMMERCIAL AREA
- 3 IGREJA CRISTO REI  
CRISTO REI CHURCH
- 4 PRAÇA DO IMPÉRIO  
PRAÇA DO IMPÉRIO
- 5 PADARIA RIBEIRO  
PAstry SHOP RIBEIRO
- 6 MERCADO DA FOZ  
FOZ MARKET
- 7 UNIVERSIDADE CATÓLICA DO PORTO  
CATHOLIC UNIVERSITY OF PORTO
- 8 COLÉGIO NOSSA SENHORA DO ROSÁRIO  
COLLEGE NOSSA SENHORA DO ROSÁRIO
- 9 CONFEITARIA BACELAR  
PAstry SHOP BACELAR
- 10 PINGO DOCE PINHAIS DA FOZ  
PINGO DOCE PINHAIS DA FOZ
- 11 CONTINENTE CUFRA  
CONTINENTE CUFRA
- 12 RESTAURANTE TOURIGALO  
RESTAURANT TOURIGALO















*A vida é cheia de imprevistos e belas surpresas. Encontrar um lugar que respire ao mesmo tempo elegância e aconchego é um verdadeiro achado.*

*Life is full of unexpected and beautiful surprises. Finding a place that breathes both elegance and cosiness is a real find.*

Virgínia Woolf





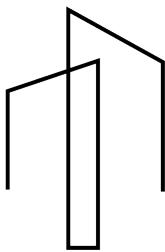








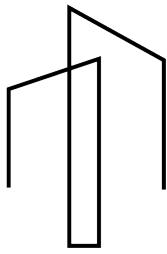




FRAÇÃO	TIPOLOGIA	PISO	ABP	JARDIM	TERRAÇO	VARANDA	TOTAL
A	T2	1	104 m2	124 m2			228 m2
B	T3	1	120 m2	200 m2			320 m2
C	T3	2	132 m2		29 m2	161 m2	
D	T3	2	119 m2		29 m2	148 m2	
E	T3	3	132 m2		29 m2	161 m2	
F	T3	3	119 m2		29 m2	148 m2	
G	T4 DUP	4/5	230 m2		177 m2	71 m2	478 m2

Certificação Energética A para todas as habitações. As áreas aqui apresentadas são aproximadas, indicativas e sem caráter contratual.





UNIT	TYPE	FLOOR	ABP	GARDEN	TERRACE	BALCONE	TOTAL
A	T2	1	104 sqm	124 sqm			228 sqm
B	T3	1	120 sqm	200 sqm			320 sqm
C	T3	2	132 sqm		29 sqm	161 sqm	
D	T3	2	119 sqm		29 sqm	148 sqm	
E	T3	3	132 sqm		29 sqm	161 sqm	
F	T3	3	119 sqm		29 sqm	148 sqm	
G	T4 DUP	4/5	230 sqm	177 sqm	71 sqm	478 sqm	

Class A energy certification for all units. The areas presented here are approximate, indicative and without contractual character.





PROMOÇÃO      DEVELOPMENT



RUA ALVES REDOL N.º 298 - C 4050-042,  
Porto - Portugal

T: 912 083 818

E: [margarida.sousa@imoequity.pt](mailto:margarida.sousa@imoequity.pt)

**A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e não tem caráter contratual. Poderá por motivos técnicos, comerciais ou legais , ser sujeita a alterações sem aviso prévio.**

The information contained in this brochure is indicative only and has no contractual binding. For technical , commercial or legal reasons, it may be subject to change without prior notice.



45

RUA PAULO DIAS NOVAIS 45

